



ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR LENNA'S KITCHEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

- 1.1 *Verhuurder:* Lenna Omrani, gevestigd aan de Hoflaan 217, 5223 LT 's-Hertogenbosch, KvK nummer 75506998, die de Ruimte in beheer heeft.
- 1.2 *Huurder:* iedere rechtspersoon of natuurlijke persoon, die van Verhuurder de Ruimte huurt.
- 1.3 *Ruimte:* De Ruimte aan de Hoflaan 217, 5223 LT 's-Hertogenbosch, 95 m2.
- 1.4 *Huurcontact:* Tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van de Ruimte.
- 1.5 *Huurperiode:* De overeengekomen periode van huur van de Ruimte, in eenheden van dagdelen.
- 1.6 *Dagdeel:* Een aaneensloten periode van 4 uren: ochtend 8-12 uur, middag 13-17 uur, avond 18-22 uur.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten voor zover deze betrekking hebben op de verhuur van de Ruimte.
- 2.2 Van deze Algemene voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts rechtsgeldig voor zover zij door Verhuurder schriftelijk of via e-mail bevestigd zijn.
- 2.3 Indien een bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- 2.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3. Reservering en Aanvaarding

- 3.1 Reserveren van de Ruimte is mogelijk via de website en e-mail. Een reservering geldt als aanvraag tot een overeenkomst, welke ingaat op het moment van het bevestigen van de reservering.
- 3.2 De aanvraag door Huurder, of de aanbieding of offerte van Verhuurder wordt definitief omgezet in een reservering nadat Verhuurder een bevestiging hiervan via e-mail (met factuur) aan Huurder heeft gezonden.
- 3.3 Reserveren is in principe mogelijk tot een dag voor de gewenste aanvangstijd.
- 3.4 Reserveren is in principe mogelijk voor maximaal 15 personen.
- 3.5 Het is mogelijk een optie te nemen op een bepaald tijdstip. Voor zover deze optie niet worden opgenomen, vervalt deze uiterlijk een week voor de gewenste datum, of wanneer zich een andere huurder meldt. Dit gebeurt altijd in overleg tussen Huurder en Verhuurder.
- 3.6 Verhuurder kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren.
- 3.7 Huurder aanvaardt de verhuurde Ruimte als omschreven in artikel 1.3 in de staat, waarin het zich bij aanvang van de verhuur bevindt. De verhuurde Ruimte wordt door Verhuurder, voor zover dat redelijkerwijze mogelijk is, in goede staat van onderhoud ter beschikking gesteld.
- 3.8 Huurder wordt geacht de verhuurde Ruimte volkomen te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op ontbinding van de huurovereenkomst, op vermindering van de huurprijs of op enige tegemoetkoming ter zake van al of niet verborgen gebreken.
- 3.9 Huurder kan evenmin vermindering of teruggave van de huurprijs vorderen voor schade ongeacht de oorzaak en/of aard.

Artikel 4. Tarieven

- 4.1 Alle vermelde prijzen zijn exclusief btw (tenzij anders aangegeven).
- 4.2 Prijzen worden gebaseerd op basis van de duur van de reservering.
- 4.3 Bij een langer verblijf worden de kosten verhoogd. Een korter verblijf geeft geen recht op restitutie.
- 4.4 In de prijs is koffie, thee en water inbegrepen.
- 4.5 In de prijs is internetgebruik inbegrepen.



ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR LENNA'S KITCHEN

Artikel 5. Betaling van de huurprijs

- 5.1 Verrekening van de kosten vindt plaats per factuur vooraf, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.2 Facturen dienen uiterlijk 7 dagen voor aanvang van de overeengekomen huurperiode van de Ruimte betaald te zijn.
- 5.3 Indien Huurder de verschuldigde bedragen niet tijdig betaalt, is Verhuurder gerechtigd de reservering per direct te annuleren.

Artikel 6. Opzegging / annulering

- 6.1 Huurder kan de huurovereenkomst uitsluitend schriftelijk of via e-mail annuleren.
- 6.2 Tot een maand van te voren zijn aan een annulering geen kosten verbonden
- 6.3 Indien Huurder een overeenkomst binnen een maand geheel of gedeeltelijk annuleert is Huurder als schadevergoeding de volgende annuleringskosten in percentages van de in de overeenkomst vermelde bedrag verschuldigd:
 - 7 dagen of minder voor de dag(en) van uitvoering 100%
 - 8 dagen tot 1 maand voor de dag(en) van uitvoering 50%
- 6.4 Gehele en gedeeltelijke annulering van een overeenkomst door de Huurder dient schriftelijk of via e-mail aan Verhuurder te geschieden.
- 6.5 Voor de vaststelling van de annuleringskosten wordt uitgegaan van de datum van ontvangst van dit schrijven of e-mailbericht door Verhuurder.
- 6.6 Verhuurder heeft het recht om wegens bijzondere omstandigheden te harer beoordeling de overeenkomst te annuleren.

Artikel 7. Verantwoordelijkheid en Aansprakelijkheid

- 7.1 De verantwoordelijkheid voor het gebruik van de Ruimte ligt bij de Huurder van de Ruimte.
- 7.2 Verhuurder draagt voor aanvang van de bijeenkomst zorg voor een nette en representatieve Ruimte. De Ruimte dient door Huurder in dezelfde staat te worden achtergelaten als deze werd aangetroffen.
- 7.3 Het gebruik van de Ruimte en het betreden en verlaten ervan zal geen overlast veroorzaken voor burens van het pand of risico's opleveren voor de veiligheid of de goede naam van de Verhuurder.
- 7.4 Huurder is te allen tijde verantwoordelijk voor alle aanwezige gasten c.q. deelnemers en eventueel door hen veroorzaakte overlast of schade.
- 7.5 Bij overlast heeft de Verhuurder het recht om de overeengekomen huurafspraken per direct te beëindigen. Personen die de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of derden in gevaar brengen of handelen in strijd met één of meer voorwaarden zullen door de Verhuurder worden verwijderd uit de Ruimte.
- 7.6 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor diefstal, verduistering, beschadiging, vermissing of verlies van materialen, apparatuur en andere eigendommen die door Huurder in de Ruimte zijn geplaatst of die Huurder heeft laten plaatsen. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijke ongevallen van Huurder en/of derden die van de gehuurde Ruimte gebruik maken.
- 7.7 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade, inclusief maar niet beperkt tot gevolgschade, stagnatieschade, vertragingsschade, verlies van orders, winstderving en bewerkingskosten van de Huurder, verband houdend met of voortvloeiend uit de overeenkomst of de diensten, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
- 7.8 Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan de Ruimte en inventaris welke veroorzaakt is door de huurder of derden, welke door de huurder toegang hebben gekregen tot de Ruimte gedurende de huur van de Ruimte.
- 7.9 Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door ontvreemding van inventaris van uit de Ruimte veroorzaakt door de Huurder of derden, welke door de Huurder toegang hebben gekregen tot het pand gedurende de huur van de Ruimte.
- 7.10 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade, waaronder letselschade, die direct dan wel indirect met het gebruik van de verhuurde Ruimte in verband staat.



ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR LENNA'S KITCHEN

Artikel 8. Wijze van gebruik en verbodsbepalingen

- 8.1 Huurder dient zelf aanwezig te zijn bij het gebruik van de Ruimte.
- 8.2 De Ruimte wordt alleen gebruikt voor de door Huurder vooraf gemelde activiteiten.
- 8.3 De Ruimte mag alleen gebruikt worden voor de verwerking van plantaardige producten. De verwerking van producten van dierlijke oorsprong is niet toegestaan.
- 8.4 Huurder mag niet meer dan het vooraf afgesproken aantal personen in de Ruimte toelaten (maximaal 15 personen).
- 8.5 Huurder is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken tijdens het gebruik van de Ruimte.
- 8.6 Huurder is verplicht de verhuurde Ruimte en de daarin aanwezige inventaris als een goed Huurder en overeenkomstig de bestemming te gebruiken.
- 8.7 Het is de Huurder behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet toegestaan bouwkundige voorzieningen, tijdelijke extra aansluitingen enz. in het gebouw te treffen, daaronder begrepen het slaan van spijkers in muren, vloer of houtwerk, het ophangen aan het gebouw van lichten e.d., alles in de ruimste zin des woord.
- 8.8 Huurder is verplicht de verhuurde Ruimte, alsmede de daarin aanwezige inventaris, na het beëindigen van de overeenkomst in goede staat op te leveren, eventueel conform vooraf kenbaar gemaakte wensen t.a.v. opstelling van meubilair.
- 8.9 Het is Huurder verboden het gehuurde aan derden onder te verhuren of in medegebruik te geven zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.
- 8.10 Het is Huurder verboden in het gehuurde bedrijfsmatig consumpties te verstrekken.
- 8.11 In de Ruimte mag geen alcohol verkocht worden.
- 8.12 In de Ruimte mag niet gerookt worden en mogen geen drugs worden gebruikt.
- 8.13 Huurder verklaart zich te houden aan de huisregels welke in de Ruimte aanwezig zijn.
- 8.14 Huurder verklaart zich te onderwerpen aan de aanwijzingen die door of namens Verhuurder worden gegeven.

Artikel 9. Internetgebruik

- 9.1 Het is niet toegestaan om de verbinding te gebruiken op een manier die in strijd is met het Nederlands recht.
- 9.2 Het uploaden of ongeoorloofd downloaden van materiaal dat auteursrechtelijk is beschermd is niet toegestaan.
- 9.3 Het is niet toegestaan grote hoeveelheden emailberichten (waaronder spam) naar derden te verzenden, al dan niet met een commercieel oogmerk.
- 9.4 Het is niet toegestaan e-mailberichten en bestanden te uploaden welke virussen of vergelijkbare softwareprogramma's bevatten welke de werking van de door Verhuurder aangeboden diensten, het internet of de computers en/of software kunnen schaden.
- 9.5 Het verspreiden van ongewenste e-mail (spam) of virussen is eveneens niet toegestaan.
- 9.6 Verhuurder kan geen garanties geven over de beschikbaarheid of snelheid van de internetverbinding.
- 9.7 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het ter beschikking hebben en houden van enige software, hardware (inclusief randapparatuur) en/of (internet-) verbindingen noodzakelijk om van de diensten gebruik te kunnen maken
- 9.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het gebruik van ons netwerk.



ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR LENNA'S KITCHEN

Artikel 10. Ontbinding

10.1 Indien Huurder één van de bepalingen ingevolge de huurovereenkomst en/of de Algemene voorwaarden verhuur Ruimte en/of de wet niet stipt nakomt, kan Verhuurder de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, en zonder dat enige nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, ontbinden en is Huurder gehouden tot vergoeding van alle kosten en schade.

Artikel 11. Overdracht van rechten en verplichtingen

11.1 Huurder is niet gerechtigd de rechten en/of verplichtingen uit de overeenkomst aan een derde te verkopen en/of over te dragen.

Artikel 12. Toepasselijk recht en geschillen

12.1 Op de overeenkomst, de algemene voorwaarden en/of de levering van de diensten is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Geschillen voortvloeiend uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden en/of de levering van de diensten zullen, indien tussen Verhuurder en Huurder geen minnelijke oplossing van het geschil kan worden bereikt, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.